

FAQ DEL 11/11/2022

Oggetto: Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria presso gli istituti scolastici della Città metropolitana di Milano compresi eventuali servizi di ingegneria ed architettura connessi nel rispetto dei criteri ambientali minimi. Interventi parzialmente finanziati con fondi PNRR. Missione 4, Componente 1 _ Investments 1.3 e 3.3 - CUP I57J20000000001, CIG 9436961A91.

QUESITO 1 – RICHIESTA PROROGA

Con riferimento all'appalto in oggetto ed esaminati gli atti di gara, Vi chiediamo, in considerazione della complessità e della rilevanza delle attività oggetto di gara, di concedere una proroga di almeno 20 giorni rispetto al termine del 17 novembre prossimo.

RISPOSTA

In riscontro alla vostra richiesta di proroga, si specifica che gli interventi in oggetto sono parzialmente finanziati con fondi PNRR, conseguentemente, per garantire il rispetto delle tempistiche dettate dal Piano stesso, non può essere concessa alcuna proroga sul termine fissato per la ricezione delle offerte.

QUESITO 2

Con la presente siamo a richiede chiarimento relativamente al punto 12 "garanzia provvisoria" presente nel disciplinare di gara di cui sopra. Premesso che: - il disciplinare di gara al punto 12 "Garanzia Provvisoria" recita: L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da: a) una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 93, comma 1 del Codice e precisamente di importo pari ad euro 865.590,16. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7 del Codice; b) una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'articolo 93, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il

concorrente risulti affidatario Considerato che: - che l'aggiudicazione dell'accordo quadro sarà assegnata ai primi 4 classificati in graduatoria; - che l'aggiudicazione dei nr. 16 interventi, ad eccezione del primo intervento indicato nella tabella n.1 a pag. 13 del disciplinare di gara, verrà aggiudicato al primo classificato mentre gli interventi restanti verranno assegnati dopo un confronto competitivo dei quattro operatori aggiudicatari dell'accordo quadro; - che ogni singolo intervento affidato ha un valore presunto; - che l'accordo quadro viene sottoscritto da nr. 4 operatori; Si chiede conferma che gli operatori economici aggiudicatari dell'AQ (nr. 4 operatori) si impegnano ad emettere garanzia definitiva nel momento dell'assegnazione dei lavori specifici, pertanto dopo il confronto competitivo e l'aggiudicazione al singolo OE per il valore del lavoro specifico per ogni singolo appalto affidatogli.

RISPOSTA

Come previsto nel Capitolato Speciale parte amministrativa all'art. 27.2 al momento della sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, ciascun Appaltatore dovrà costituire una "garanzia definitiva" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 co. 1 del D.lgs. n. 50/2016, pari al 10% dell'importo totale riferito all'Accordo Quadro. Tale garanzia sostituirà la garanzia definitiva per la sottoscrizione dei contratti attuativi.

Si richiama altresì quanto previsto nello schema di Contratto di Accordo Quadro all'art. 11.

QUESITO 3

Siamo a richiedere precisazione in merito alla compilazione della sezione "BUSTA ECONOMICA" sulla piattaforma SINTEL: Premesso che: - da disciplinare di gara l'OE deve indicare nella sezione "BUSTA ECONOMICA" sulla piattaforma SINTEL: Ribasso UNICO per le singole voci riportate nella tabella a pag. 64/84; - che nella sezione "BUSTA ECONOMICA" sulla piattaforma SINTEL appare sotto Busta Economica un link "sublotti" con un bollino rosso cliccando sopra si apre la possibilità di indicare offerta per sublotti; Si chiede conferma che i sublotti debbano essere ignorati e che l'OE debba compilare l'offerta economica come descritto nel disciplinare di gara ovvero indicare ribasso unico per le voci: - lavori; - PE e CSP; - CSE - indicazione costi della sicurezza aziendale, costi della manodopera, sicurezza da interferenza. Inoltre, si chiede di confermare che in questa fase di gara i costi del personale debbano essere solo indicati non debbano essere dettagliati allegando un'analisi dettagliata degli stessi.

RISPOSTA

Si comunica che i sublotti non devono essere ignorati.

Il concorrente dovrà indicare negli appositi campi le tre percentuali di ribasso offerte e precisamente:

- *il Ribasso unico e incondizionato per la componente lavori (RL);*

- *il Ribasso unico e incondizionato per la componente servizi di Ingegneria e architettura, (incluso in essi il progetto definitivo, il progetto esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) (PE);*
- *il Ribasso unico e incondizionato per la componente coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE).*

A completamento dell'offerta economica, il concorrente dovrà indicare negli appositi campi i costi aziendali per la sicurezza e i propri costi per la manodopera come previsto all'art. 17 del disciplinare di gara.

QUESITO 4

Si chiede di rendere disponibile il Capitolato Speciale d'appalto e lo schema di contratto.

RISPOSTA

Si richiama quanto previsto dall'art. 5.2 del disciplinare di gara e precisamente: "Il Capitolato Speciale, lo schema di contratto di accordo quadro e gli allegati tecnici (di tipo A e di tipo B) sono disponibili per un accesso gratuito al seguente indirizzo: <https://condizioni.cittametropolitana.mi.it/index.php/s/eyqFPXgGpnLidXS>".

QUESITO 5

Si chiede dove poter reperire l'elenco delle scuole interessate dai lavori.

RISPOSTA

Si richiama quanto previsto dall'art. 5.2 del disciplinare di gara e precisamente: "Il Capitolato Speciale, lo schema di contratto di accordo quadro e gli allegati tecnici (di tipo A e di tipo B) sono disponibili per un accesso gratuito al seguente indirizzo: <https://condizioni.cittametropolitana.mi.it/index.php/s/eyqFPXgGpnLidXS>".

Come indicato all'art. 4 del disciplinare, gli edifici scolastici sui quali potrà essere richiesta una prestazione sono indicati nell'Allegato "Elenco Istituti" mentre l'elenco degli Istituti scolastici per i quali sono previste opere finanziate con fondi PNRR è contenuto nell'Allegato "Istituti finanziati con Fondi PNRR". Entrambi i suddetti documenti fanno parte degli Allegati tecnici di tipo A reperibili all'indirizzo sopra indicato.

QUESITO 6

In relazione alle dichiarazioni rese dai progettisti indicati in relazione alla propria capacità tecnico-organizzativa, si chiede di confermare la necessità di aver svolto

"servizi di ingegneria e architettura per ciascuna categoria e ID indicati nel bando" e non DUE servizi di ingegneria e architettura (come indicato per mero refuso al capitolo 15.3, paragrafo III riportato a pag. 48 del Disciplinare di gara).

RISPOSTA

Si comunica che, come previsto all'art. 9.2 lett. f) del disciplinare di gara il requisito richiesto per i progettisti è quello di *"aver svolto servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a quelli indicati nella tabella"* riportata nel medesimo art. 9.2. Il richiamo ai "due" servizi riportato all'art. 15.3 punto III) è un refuso

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Claudio Ghezzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.